



SA HLM AIGUILLON CONSTRUCTION à Rennes (35)

Lauréat

dans la catégorie Gestion économe de la ressource : les économies d'eau, dans la ville, dans l'industrie, en irrigation.

→ **Action distinguée : Economies d'eau dans le logement social**



• Un système de facturation habituel défavorable aux économies d'eau

Fin 2000, la société hlm Aiguillon Construction assurait la gestion de l'eau pour 4 200 logements de son parc immobilier. Elle facturait, dans le cadre des charges locatives, la plupart de ses locataires en fonction de la surface du logement. Ce système, par nature inéquitable, n'incitait pas à économiser l'eau.

• Un nouveau système incitatif basé sur la facturation individuelle

Depuis 2001, Aiguillon Construction a engagé un programme pour permettre à ses locataires de réaliser des économies d'eau. Après une phase de diagnostic et de négociation avec les concessionnaires-distributeurs d'eau, des compteurs individuels ont été installés dans 1212 logements. Cette démarche s'est accompagnée de la pose de matériel économes en eau : WC avec chasse d'eau 3/6 litres, mitigeurs avec butées pour l'équipement des éviers, des lavabos, des baignoires et des douches, permettant de modifier le débit (6/12 litres minutes) en fonction des besoins. Ainsi, l'incitation à la baisse de consommation induite par la facturation individuelle se double de la possibilité de réaliser des économies grâce à un appareillage adapté.

Avant la phase de travaux, la société Aiguillon Construction a organisé des réunions pour sensibiliser ses locataires et pour les informer sur le nouveau système de gestion de l'eau, ainsi que sur le fonctionnement des appareils hydro économes.

• Résultats et perspectives

Une économie d'eau de 30 % a été enregistrée sur le premier programme de 273 logements initié à titre expérimental en 2001. A noter que cette toute première phase de travaux a permis de distinguer les économies issues de la pose du compteur (15 à 20 %) et de celles générées par les appareils économes en eau (10 à 15 %).

La société hlm Aiguillon Construction continue à suivre les consommations annuelles afin d'engager, si nécessaire, de nouvelles actions de sensibilisation auprès de ses locataires. Elle a, en outre, pour objectif d'équiper progressivement tout son parc immobilier (Rennes, Quimper, Saint-Malo, Nantes, Brest, Morlaix) et de généraliser ce dispositif aux immeubles en construction.

• **L'avis du jury**

La société hlm Aiguillon Construction a mis en place une démarche exemplaire : elle réalise un investissement qui profite, en premier lieu, aux locataires et, au-delà, encourage le bon usage des nouveaux équipements en organisant des réunions d'information et en mettant en place un suivi régulier des consommations. Elle met ainsi en place un dispositif précurseur pour la mise en œuvre d'une disposition de la loi SRU qui fait obligation aux distributeurs d'eau de procéder à l'individualisation des compteurs dès lors que le propriétaire en fait la demande (art. 93 de la loi SRU).



• **Pour en savoir plus :**

Gilbert Dubreuil , Tél. : 02 99 26 44 29

Porteur de projet :

Sa HLM Aiguillon Construction

Population concernée :

2422 habitants

Réalisations :

Economies d'eau dans le logement social

Coût des opérations :

796 700 euros TTC

Financeurs :

Aiguillon Construction
Fonds national de solidarité pour l'eau
Conseil régional de Bretagne
Agence de l'eau Loire-Bretagne